

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В 2026 году ставки платы на подключение за протяженность сети к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения АО «ОКО» утверждены с учетом прокладки сетей в сухом и мокром грунте. Прокладка сетей в мокром грунте - предусматривает в составе строительно-монтажных работ, в том числе и мероприятия по водопонижению.

Для г. Н. Новгород глубина залегания грунтовых вод 1,5-3,5 метра, с подъемом весной до 1-2 метров (интернет источник [Гео-климатические параметры Нижегородской области для строительства и инженерных систем | ТЕХСТАНДАРТ](#)). Поэтому включение затрат на водопонижение в смету, является стандартной практикой для строительства в черте г. Н. Новгород при формировании стоимости объектов инженерной инфраструктуры.

Что такое водопонижение и зачем оно применяется?

Водопонижение – это комплекс мероприятий, направленных на временное или постоянное понижение уровня грунтовых вод в зоне строительства.

Основными причинами применения водопонижения при строительстве сетей холодного водоснабжения и водоотведения является:

- обеспечение устойчивости стенок котлована/траншеи;
- создание безопасных и эффективных условий для работы;
- предотвращение деформаций и повреждений строящихся сетей;
- обеспечение качества укладки и герметичности соединений;
- снижение риска затопления и подтопления прилегающих территорий;
- ускорение темпов строительства.

Нормативная база:

✓ Строительные нормы и правила СП 45.13330.2017 п. 5.1, СП 48.13330.2019 п.7.26

Эти документы устанавливают требования к проведению строительных работ в различных гидрогеологических условиях и предписывают применение соответствующих технологий для обеспечения безопасности и качества.

✓ Строительные нормы и правила СП 47.13330.2016 п.4.4

Строительство объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией не допускается без выполнения инженерных изысканий ГрК РФ статья 47 п.1. К основному виду инженерных изысканий (СП) относятся инженерно-геологические изыскания, которые определяют уровень грунтовых вод.

Влияние водопонижения на стоимость строительства:

Применение водопонижения, безусловно, влечет за собой определенные затраты. Эти затраты включают в себя:

- Приобретение или аренда оборудования: (насосы, трубы, фильтры, системы контроля).
- Электроэнергия: (для работы насосного оборудования).
- Рабочая сила: (операторы насосных станций, специалисты по обслуживанию).
- Проектные и изыскательские работы: (расчеты необходимой мощности, определение оптимальных точек забора воды).
- Мониторинг и контроль: (постоянное отслеживание уровня грунтовых вод и работы системы).

Отказ от водопонижения в условиях, где оно необходимо, приведет к гораздо более значительным и непредсказуемым затратам в будущем. Таким образом, затраты на

водопонижение являются инвестицией в качество, надежность и долговечность будущих сетей водоснабжения и водоотведения.

На сайте организации размещена Памятка для Заявителя по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, согласно которой Заявитель может самостоятельно рассчитать предварительную стоимость подключения. В соответствующих материалах отражен перечень улиц в административных районах города, на которых уровень грунтовых вод находится на критическом уровне (на глубине от 1,5 м от уровня земли) и требует выполнения мероприятий по водопонижению.

В случае если по факту выполнения работ АО «ОКО» не будут выполнены мероприятия по водопонижению (на основании Отчета о геологических изысканиях уровень грунтовых вод будет находится на отметке ниже глубины котлована) плата за подключение к системе водоснабжения и водоотведения будет пересчитана с применением ставок тарифа на подключение, учитывающих разработку сухого грунта.